

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 505

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. 787/1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αριθ. συν. 43 πράξη 1494/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθ. 134/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 19818/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καθορίζεται η θέση και διάταξη του κτιρίου του Δημοτικού Βρεφονηπιακού Σταθμού, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο παραπάνω σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας αυτού.
2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: επτάμισυ (7,50) μέτρα.

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

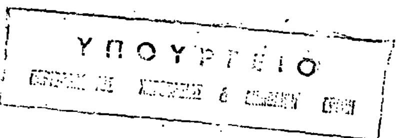
Αθήνα, 27 Απριλίου 1988

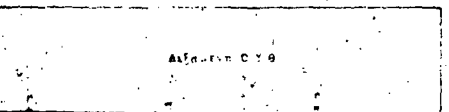
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

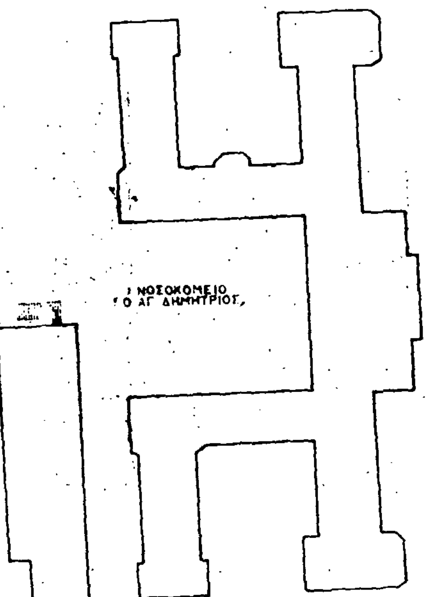
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

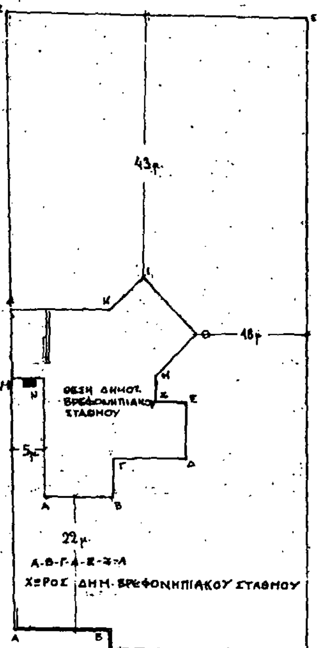
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

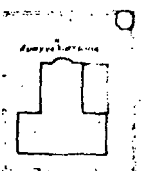
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500











Γ 19818/88

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στα εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού βρεφονηπιακού σταθμού και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

30 Μαρτίου 1988

Η Διευθύντρια

Βασ. Γρυπάρη

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το από 31.8.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 482/1986 πράξη συναίνεσης των Ευαγγελίας Βάνας χήρας Ανδρέου Στίκα και Μαργαρίτας - Ηρούς συζ. Νικ. Τσιολέκα κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 72800/14070/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

10. Την υπ' αριθ. 123/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Π. Βάρναλη της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης επί της οδού Φιλίππου αριθ. 43, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος ,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης επί της οδού Φιλίππου αριθ. 43 και έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. Γ. 63050/10/22.1.1986 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 76/Β) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούσες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ: 2890/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 282,375 $μ^2$

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2

γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 1.185,975 $μ^2$

ε. Δομημένη επιφάνεια 784,992 $μ^2$ (187,058 στο ισόγειο και 579,934 στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 1.185,975 - 784,992 = 400,983 $μ^2$ από τα οποία 10,604 $μ^2$ από ισόγειο και 390,379 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλων μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ευαγγελίας - Βάνας χήρας Ανδρέου Στίκα και Μαργαρίτας - Ηρούς συζ. Νικ. Τσιολέκα για εμβαδόν 400,983 $μ^2$ (10,604 $μ^2$ από ισόγειο και 390,379 $μ^2$ από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΘΕΣΣΑ[Λ]

ΠΥΡΙΚΑΥΣΤΟΣ ΖΩΝΗ

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Παρατήρηση:
Πάνω από τό ΟΤ.82 δέν περνούν γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ.

Ο.Τ. 81

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΣΑΙΩΝ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Ι^ε ①
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Ι^ε ②
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Ι^ε ③
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Ι^ε ④
III ⑤
III ⑥

Α 18.90 Β

Ο.Τ. 82

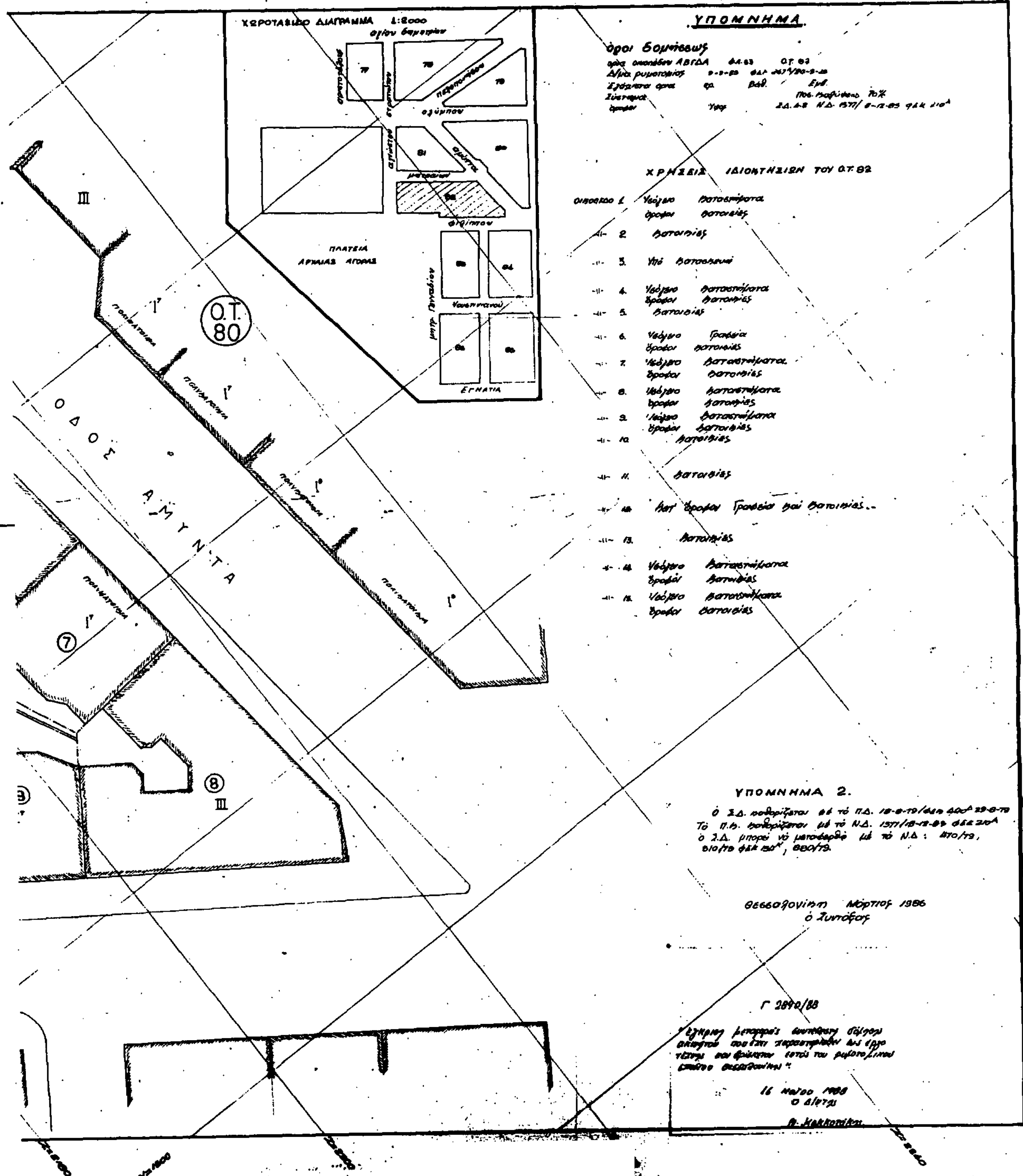
⑮ Ι^ε ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
⑭ Ι^ε ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
⑬ V ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
⑫ 22.50 22.53 Ε=282.37 Μ²
⑪ III
⑩ IV

Δ 18.90 Γ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

Ι^ε IV Ο.Τ. 83 ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Ι^ε

Y=1620 Y=1600 Y=1580 Y=1560 Y=1540 Y=1580 X=8140 X=8160 X=8180


ΙΟΝΙΚΗ
Φ.Λ.63 Ο.Τ.82/12
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:2000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ
ΕΓΝΑΤΙΑ
Ο.Τ. 80
ΟΔΟΣ ΑΜΥΝΤΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2.

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 (παρ. 1) και 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

7. Την υπ' αριθ. 263/21.7.1987 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

8. Την υπ' αριθ. 282/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 720/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας με την ονομασία «ΗΡΑΚΛΕΙΟ VI» με τη δημιουργία α) των υπ' αριθ. 165α και 172 οικοδομικών τετραγώνων, β) του υπ' αριθ. 165β οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση αίθουσας συγκεντρώσεων, γ) του υπ' αριθ. 165γ οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων, δ) τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, χώρου παιδικής χαράς και χώρου πλατείας, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 19815/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται με το προηγούμενο άρθρο, ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας κάθε οικοδομικού τετραγώνου.

2. Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: α) των υπ' αριθ. 165α και 172 οικοδομικών τετραγώνων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα και β) των υπ' αριθ. 165β και 165γ οικοδομικών τετραγώνων: πέντε και μισό (5,5) μέτρα.

4. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές: τρία (3) μέτρα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ VI - 37 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - 2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - 1 ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ				
	ΟΤ 165α	ΟΤ 165β	ΟΤ 165γ	ΟΤ 172
ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Τ.	3.309,75 M^2	285,00 M^2	248,00 M^2	3.345,00 M^2
ΚΑΛΥΨΗ	1.073,96 M^2	71,055 M^2	52,92 M^2	996,60 M^2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	33%	25%	22%	30%
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ	1.543,61 M^2	63,185 M^2	52,92 M^2	1.516,64 M^2
Σ Δ	0,47	0,23	0,22	0,45

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ	Γ.Ο.Κ. '85
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ ΚΑΘΕ Ο.Τ	40%
Σ Δ. ΣΕ ΚΑΘΕ Ο.Τ.	0,60
ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	2
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	8,50 μ.
ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΤΑΣ/ΤΩΝ & ΑΙΘ. ΣΥΓΚ.	1
ΥΨΟΣ " " "	5,50 μ.
ΠΡΑΣΙΑ	3 μ.



ΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΤ 172	Οικοδομικά τετράγωνα
	Χωρος στάθμευσης
Π.Χ	Παιδικη χαρά
—o—	οριό οικοπεδου

1.	Τροποποιηση χωρου σταθμευσης	14-5-87
α/α	τροποποιηση διορθωση	Ημερομηνια

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ:

Μελετη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ VI	11.418
Θεμα σχεδιου	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1α